



AS•ROMA

Roma, 23 marzo 2021

ROMA CAPITALE

Servizio Convenzioni Urbanistiche e Diritti Reali

Email: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

c.c.

Gabinetto On.le Sindaca

Vice Capo Gabinetto Vicario

Email: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

Assessorato all'Urbanistica

Email: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Direzione Generale

Vice Direttore Generale

Email: protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it

Avvocatura Capitolina

Email: protocollo.avvocatura@pec.comune.roma.it

Spett.

Eurnova S.p.A.

Email: eurnovasrl@legalmail.it

Oggetto: Vostra lettera del 4 marzo 2021 - Prot. n. 41133

Facciamo seguito alla Vostra lettera del 4 marzo 2021 in oggetto ("Lettera") con cui avete, tra l'altro, rilevato la "necessità" di conoscere "se e come" la A.S. Roma S.p.A. ("A.S. Roma") ed Eurnova S.p.A. ("Eurnova") intendono "prosequ[ire] congiuntamente nel" procedimento amministrativo avente ad oggetto il Progetto, nonché chiesto alla A.S. Roma e a Eurnova di "produrre, congiuntamente tra loro" alcuni documenti, tra cui "l'Atto d'Obbligo sottoscritto in forma notarile" e "le garanzie fideiussorie [...] strumentali alla sottoscrizione della convenzione" urbanistica necessaria a "formalizza[re]" le loro "reciproche obbligazioni" con codesta Ecc.ma Amministrazione.

La scrivente non può che confermare integralmente il contenuto della propria lettera in data 26 febbraio u.s., atteso che da allora non sono intervenuti fatti o circostanze nuovi. Ribadiamo,

QATAR
AIRWAYS

HYUNDAI

IQONIQ

AS ROMA S.P.A. | Sede Legale Piazzale Dino Viola, 1 | 00128 Roma | Tel. +39 06 501911 | website: asroma.com

I.P.A. 01180281006 | Codice Fiscale e Registro delle Imprese di Roma 03294210582 | Capitale Sociale versato Euro 93.942.205,19 i.v. | REA RM-303093

Società Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Romulus and Remus Investments, LLC



AS•ROMA

nostro malgrado, che il Progetto non può proseguire per cause non imputabili alla A.S. Roma, e che l'Accordo Sportivo sottoscritto il 25 maggio 2014 dalla A.S. Roma e da Eurnova ("Accordo Sportivo") in base all'articolo 1, comma 304, della Legge n. 147/2013 ("Legge Stadi") non è più efficace e vincolante.

In particolare, vale la pena osservare che A.S. Roma e Eurnova non hanno in essere alcuna intesa sulle reciproche condizioni connesse al Progetto.

Inoltre, come noto, l'art. 2.2, lett. (ii), dell'Accordo Sportivo prevedeva la successiva individuazione di "termini" e "condizioni" per "concedere l'utilizzo dello Stadio" alla A.S. Roma. Tali termini e condizioni non sono "concordati dalle parti" o, comunque, sono venuti meno.

Si coglie l'occasione per evidenziare che, gli unici "termini" di utilizzo dello Stadio da parte di A.S. Roma sono quelli contenuti nella lettera del 4 settembre 2014, vale a dire in una mera ricognizione programmatica, peraltro interna tra società del gruppo A.S. Roma, senza nessuna evidenza di alcun coinvolgimento del Proponente. Ad una simile programmazione (affatto efficace, attuale o vincolante né successivamente tradotta in obbligazioni efficaci, attuali o vincolanti) certo non può essere attribuita natura di impegno "concordato tra le parti".

A ciò aggiungasi che lo stesso Accordo Sportivo, all'art. 4.3, chiarisce inequivocabilmente che il medesimo accordo è una mera "presa d'atto tra le Parti ai fini di quanto richiesto dall'art. 1 comma 304, lett. A, della nuova legge stadi".

Essendo venuto meno il supporto della A.S. Roma come mera utilizzatrice dell'impianto sportivo nel peculiare quadro normativo di riferimento rappresentato dalla Legge Stadi, il Proponente (anche sotto questo profilo) manca, dunque, del requisito essenziale previsto da tale Legge.

Prendiamo, quindi, atto che è stato avviato l'iter diretto a revocare gli atti del procedimento avente ad oggetto il Progetto. Invero, risulta evidente che si è verificato un "mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento" dato che, da un lato, Eurnova non ha più, da tempo, la disponibilità dell'Area (che addirittura si sarebbe impegnata a vendere) e, dall'altro, l'Accordo Sportivo non è più efficace (con la conseguenza che è anche venuta meno la condizione di procedibilità prevista dalla Legge Stadi).

È bene, poi, sottolineare che Eurnova non vanta alcun legittimo affidamento alla conclusione del procedimento amministrativo avente ad oggetto il Progetto perché, tra l'altro, non sono stati stipulati gli accordi sostitutivi o integrativi dei provvedimenti amministrativi da revocare.

QATAR
AIRWAYS

HYUNDAI

IQONIQ

AS ROMA S.P.A. | Sede Legale Piazzale Dino Viola, 1 | 00128 Roma | Tel. +39 06 501911 | website: asroma.com

P.Iva 01180281006 | Codice Fiscale e Registro delle Imprese di Roma 03294210582 | Capitale Sociale versato Euro 93.942.205,19 i.v. | REA RM-303093

Società Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Romulus and Remus Investments, LLC



AS • ROMA

Significhiamo, altresì, a Codesta Ecc.ma Amministrazione che il Progetto non può essere proseguito, considerando che il tempo trascorso dalla dichiarazione di pubblico interesse, anche alla luce dell'attuale situazione economica e sociale dovuta alla pandemia, può rappresentare ulteriore valida ragione di revoca. Ricordiamo pure che la situazione di tensione finanziaria del Proponente e le connesse azioni da esso intraprese hanno reso il Progetto irrealizzabile.

In ogni caso, va qui intesa integralmente richiamata e trascritta la nostra, trasmessa in risposta alla lettera di Eurnova in data 1 marzo 2021 (come a Voi contestualmente comunicata in data odierna, per informazione e conoscenza), a valere quale integrazione della presente, per quanto occorrer possa, nonché quale riserva di ogni azione a tutela della scrivente Società e di tutti i suoi azionisti.

Alla luce di quanto sopra esposto, non sussistono le condizioni da Voi sollecitate nella Vostra Lettera per "prosequ[ire] congiuntamente" con Eurnova il procedimento amministrativo avente ad oggetto il Progetto né per sottoscrivere "l'Atto d'Obbligo" né per fornire le "garanzie fideiussorie" menzionate nella bozza di convenzione urbanistica.

Rinnoviamo, comunque, la nostra disponibilità ad avviare una seria e proficua discussione con Codesta Ecc.ma Amministrazione, per valutare congiuntamente nuove ipotesi e nuovi progetti nell'interesse di Roma, dei suoi cittadini, della scrivente società sportiva, di tutti i suoi azionisti e dei suoi tifosi nonché a fornire ogni ulteriore chiarimento che riteniate necessario.

Con osservanza,

A.S. Roma S.p.A.

QATAR
AIRWAYS

HYUNDAI

IQONIQ

AS ROMA S.P.A. | Sede Legale Piazzale Dino Viola, 1 | 00128 Roma | Tel. +39 06 501911 | website: asroma.com

P.Iva 01180281006 | Codice Fiscale e Registro delle Imprese di Roma 03294210582 | Capitale Sociale versato Euro 93.942.205,19 i.v. | REA RM-303093

Società Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Romulus and Remus Investments, LLC